



# COMUNE DI CAMPAGNOLA CREMASCA

Provincia di Cremona

Via Ponte Rino n. 9 – Tel. 0373/74325 – Fax 0373/74036  
indirizzo e-mail: [info@comune.campagnolacremasca.cr.it](mailto:info@comune.campagnolacremasca.cr.it)

## STUDIO DI FATTIBILITA'

**Acquisizione area verde compresa tra via Pianengo, via Cà Vecchie, via Colombara e tratto di ciclabile di via Colombara e realizzazione di parco attrezzato.**

Novembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Paola Piloni



## RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Campagnola Cremasca, avendo tra le priorità d'intervento anche quelle relative alla riqualificazione di alcuni ambiti urbani periferici, è venuta nella determinazione di procedere all'esecuzione dei lavori inerenti un'area da attrezzare ad arredo e verde urbano attigua al tratto di pista ciclopedonale di via Colombara compresa tra le vie Pianengo, Cà Vecchia e Colombara.

Lo scopo dell'Amministrazione Comunale è quello di dare continuità agli interventi già intrapresi nel recente passato con lo scopo di:

- migliorare la qualità del decoro urbano;
- accrescere la sicurezza territoriale anche mediante la maggior presenza di utenti.

L'area in parola consta di una superficie di circa 2200 mq, ora coltivata a prato.

La proposta d'intervento consente di attrezzare l'area mediante le azioni di seguito indicate, raggruppabili in tre categorie:

- opere edili;
- arredo urbano;
- verde urbano.

Le opere previste possono essere così descritte:

- Opere edili: scavi per la formazione di cassonetti, formazione di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con soprastante massetto in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata, posa di pavimentazione in gomma riciclata antitrauma, trattamento delle superfici in calcestruzzo, scavo a sezione obbligatoria propedeutico per la posa di cavidotto ed opere correlate relative alla posa di telecamera. L'area sarà delimitata in lato ovest da recinzione di protezione.

- Arredo urbano: è prevista la collocazione di nuove panchine e di tavoli pic-nic con prolungamento su un lato per permettere lo stazionamento di carrozzine per disabili. Detti arredi sono in plastica riciclata a sezione piena, senza polvere di legno aggiunta e rinforzata con profili in tubolare d'acciaio zincato. Il materiale utilizzato è antimuffa e insensibile agli insetti, non scheggiabile, indifferente all'acqua e resistente agli agenti atmosferici. Inoltre, si prevede la posa di apparecchiature e macchine semplici per il potenziamento muscolare, per il benessere ed il mantenimento fisico, "percorsi fitness"; alcune di queste attrezzature saranno inclusive. Gli attrezzi fitness saranno posati su idonea pavimentazione antitrauma. Saranno installate paline informative riportanti le indicazioni per l'uso degli attrezzi, cestini portarifiuti, portabici e fontanella.

- Verde urbano: la necessità di svolgere le funzioni sopradescritte in condizioni di comfort ambientale, suggerisce di prevedere un'adeguata nuova piantumazione. Il prato erboso, dopo l'esecuzione dei lavori di stesa e modellazione di terra di coltivo sarà prevista la rigenerazione del tappeto erboso con mezzi meccanici, operazione consistente in una fessurazione e/o bucatatura del cotico, asportazione feltro, passaggio con rete metallica, semina meccanica con miscuglio apposito per rigenerazione.

Le aree interessate dall'intervento risultano di proprietà privata che verranno specificate nel piano particellare preliminare, al che sarà necessario sostenere le spese per l'acquisizione delle aree secondo la normativa vigente in materia. Quindi si può affermare che l'intervento in progetto attualmente:

- è compatibile con le prescrizioni dello strumento urbanistico generale vigente;

- è compatibile rispetto ai prevedibili effetti della sua realizzazione e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini;
- non necessita di opere di compensazione ambientale o interventi ulteriori di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico. Il presente intervento comporta un costo complessivo di €. 165.000,00 così distinti nel seguente quadro economico (stima sommaria di massima)

Esecuzione dei lavori inerenti un'area da attrezzare ad arredo e verde urbano attigua al tratto di pista ciclopedonale di via Colombara compresa tra le vie Pianengo, Cà Vecchia e Colombara		
<b>LAVORI:</b>		Importo €
<b>A</b>	a1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	101 100,00
	a2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	3 000,00
<b>Totale lavori</b>		<b>104 100,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
	b1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	21 000,00
	b2 Spese per rilievi strumentali	1 000,00
	b3 Spese per atti notarili	5 000,00
	b4 Spese tecniche e di progettazione ai sensi del codice degli appalti D.Lgs n 50/2016	15 500,00
<b>B</b>	Spese per attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione - incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	2 082,00
	b6 Contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente	30
	b7 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	16 288,00
<b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		<b>60 900,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>165 000,00</b>

