

**COMUNE DI CAMPAGNOLA CREMASCA**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**AVVISO PREINFORMATIVO - INDAGINE DI MERCATO**

Questa Stazione Appaltante intende espletare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2°, lettera "b", del D.Lgs n. 50/2016 ed in aderenza alle Linee Guida dell'ANAC, un'indagine di mercato, per l'affidamento dell'appalto di lavori di *“Ricostruzione della struttura del tetto; adeguamento strutturale e sismico; posa di vetrate ed avvolgibili; adeguamento igienico sanitario e sostituzione della recinzione presso l'edificio sede della scuola dell'infanzia, della sala polifunzionale e della farmacia”*.

Tale indagine è volta ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di individuare gli operatori economici interessati, da invitare, eventualmente e successivamente, alla procedura negoziata.

**OGGETTO DEL CONTRATTO:** Appalto di lavori di *“Ricostruzione della struttura del tetto; adeguamento strutturale e sismico; posa di vetrate ed avvolgibili; adeguamento igienico sanitario e sostituzione della recinzione presso l'edificio sede della scuola dell'infanzia, della sala polifunzionale e della farmacia”*.

Principali lavorazioni:

La ricostruzione della struttura del tetto comprendente : la posa di strato isolante sull'estradosso del solaio; la formazione di muricci con soprastanti tavelloni, la formazione di caldana leggermente armata, il completamento del camino; la posa di guaina; la posa di pannelli sandwich completi di pezzi speciali; la posa di linea vita, la posa di lattoneria (canali e pluviali) ed opere complementari varie.

L'adeguamento strutturale e sismico comprendente: ricerche e prove sulle strutture esistenti e formazione di cordoli di collegamento compresi inghisaggi sul solaio.

La posa di vetrate ed avvolgibili.

L'adeguamento igienico sanitario comprendente: la rimozione di impianti e la formazione di servizio igienico sanitario.

La sostituzione della recinzione comprendente: la rimozione della recinzione esistente lesionata e la posa di pannelli in acciaio zincato con forma e dimensioni dei pannelli rimossi.

**ENTITA' DEL CONTRATTO:** L'importo dell'appalto di lavori, che sarà posto in gara, avrà un valore presumibilmente da € 110.000,00 ad € 130.000,00

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** - Via Ponte Rino n. 1; Edificio pubblico, ospitante Scuola dell'Infanzia, Farmacia e Sala Polifunzionale.

**REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:** Possono presentare domanda di partecipazione gli operatori economici, che possiedono i seguenti requisiti:

- 1) **Requisiti di ordine generale:** gli operatori economici devono autodichiarare di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n. 50/2016).
- 2) **Requisiti di Idoneità Professionale:** gli operatori economici devono autodichiarare l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura ed artigianato, oppure iscrizione all'Albo delle Cooperative, per categoria di attività compatibile con la natura dell'appalto di lavori posto in gara.

3) **Requisiti di capacità Tecnico-Professionale:** Trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, trova ancora applicazione l'articolo 90 del Dpr n. 207/2010 (ancora vigente in attesa della Linea Guida ANAC sostitutiva), il quale stabilisce quanto segue: *“Gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica”*. Gli operatori economici devono autodichiarare i predetti tre elementi (“a”, “b”, “c”).

I requisiti sub “1”, “2”, e “3” verranno previsti ed inseriti nel disciplinare di gara, in quanto indispensabili per correttamente individuare il miglior operatore economico, anche sotto il profilo qualitativo-tecnico.

#### **TERMINE DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 04/07/2017 presentando apposta *“Domanda di partecipazione alla futura ed eventuale procedura negoziata, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di “Ricostruzione della struttura del tetto; adeguamento strutturale e sismico; posa di vetrate ed avvolgibili; adeguamento igienico sanitario e sostituzione della recinzione presso l'edificio sede della scuola dell'infanzia, della sala polifunzionale e della farmacia”*”.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite la piattaforma e-Procurement Sintel, sottoscritta digitalmente dal rappresentante della ditta. Le ditte interessate dovranno essere iscritte alla piattaforma SINTEL.

**CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da specifica autodichiarazione, ai sensi del Dpr n. 445/2000, con la quale il rappresentante legale dovrà dichiarare di possedere i "requisiti minimi di partecipazione", così come prima indicati (Requisiti di ordine generale: gli operatori economici devono autodichiarare di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n. 50/2016). **Requisiti di Idoneità Professionale:** gli operatori economici devono autodichiarare l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura ed artigianato, oppure iscrizione all'Albo delle Cooperative, per categoria di attività compatibile con la natura dell'appalto di lavori posto in gara. **Requisiti di capacità Tecnico-Professionale:** Trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, trova ancora applicazione l'articolo 90 del Dpr n. 207/2010 (ancora vigente in attesa della Linea Guida ANAC sostitutiva), il quale stabilisce quanto segue: *“Gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica”*. Gli operatori economici devono autodichiarare i predetti tre elementi (“a”, “b”, “c”).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo.

Verrà prevista, ai sensi del comma 8°, dell'articolo 97, del D.Lgs n. 50/2016, la clausola di esclusione automatica delle offerte individuate come anomale (*“Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari*

o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci”).

**MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA NEGOZIATA:** gli operatori economici, che, entro il termine predetto, presenteranno domanda di partecipazione, corredata dall'indicata autodichiarazione, saranno ammessi al sorteggio delle imprese da invitare all'eventuale e futura procedura negoziata previa consultazione. Saranno sorteggiate ed invitate alla gara n. 10 imprese se giungerà un numero superiore di manifestazioni di interesse. Viceversa, saranno invitate (in caso di numero pari od inferiore a 10) tutte le imprese manifestanti interesse, senza procedere al sorteggio.

**AVVERTENZE:**

- L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC, al fine di procedere successivamente ed eventualmente ad una procedura negoziata, alla quale verranno invitate le imprese, tra quelle che avranno presentato domanda di partecipazione. Pertanto, tale indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.
- Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure o di non avviare alcuna procedura di scelta del contraente.
- I dati forniti dai soggetti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

**PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA “SINTEL”**

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, le ditte interessate dovranno fare riferimento ai documenti “Modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL e Manuale Generale Sintel-Fornitore” scaricabili dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

Registrazione a Sintel: per poter presentare l'offerta e prendere parte alla procedura, le ditte interessate sono tenute ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “Manuali” (scaricabili dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)), accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione “Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese ed in seguito a qualificarsi per l'Ente Comune di Campagnola Cremasca.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi a: Bettinelli arch. Alice – Responsabile Area Tecnica del Comune di Campagnola Cremasca (tel. 0373/74325; e-mail: [info@comune.campagnolacremasca.cr.it](mailto:info@comune.campagnolacremasca.cr.it)).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale, oltre che nella sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune di Campagnola Cremasca.

Campagnola Cremasca, lì 20 GIUGNO 2017

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Arch. Bettinelli Alice

