

**COMUNE DI CAMPAGNOLA CREMASCA**

Provincia di Cremona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE****Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA ALLA CONVENZIONE  
CONCESSORIA IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A FARMACIA**

L'anno **duemilaventitre** addì **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

<b>P</b>	<b>Agostino Guerini Rocco</b>	<b>SINDACO</b>
<b>A</b>	<b>Eugenio Dede'</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>P</b>	<b>Raffaele Carrara</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>P</b>	<b>GIAN ATTILIO PUERARI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>P</b>	<b>SAMUELE RIBOLI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>P</b>	<b>Roberto Thevenet</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>P</b>	<b>ENRICA PAVESI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>P</b>	<b>GIUSEPPINA FORCATI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>P</b>	<b>MAURIZIO LUPO PASINI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>P</b>	<b>Gian Pietro Denti</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
<b>A</b>	<b>CAROLINA MIRAGOLI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>

**PRESENTI n. 9****ASSENTI n. 2.**

Assiste il Segretario Comunale Massimiliano Dott. Alesio.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Agostino Guerini Rocco in qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N .7 DEL 13-03-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA ALLA CONVENZIONE CONCESSORIA IMMOBILE  
COMUNALE ADIBITO A FARMACIA**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Campagnola Cremasca, li 04-03-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Massimiliano Alesio

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 2 marzo 2022 il Comune di Campagnola Cremasca ha approvato idonea convenzione concessoria per il rinnovo del locale sito in via Ponte Rino n. 3 ed identificato catastalmente al fg, 2 mapp. 146, adibito a presidio farmaceutico (Decreto Regionale n. 8453 del 20.07.2006), all'attuale gestore Dott. Antonio Cavallaro;
- tale convenzione è stata sottoscritta dalle parti in data 1° aprile 2022;

PRESO ATTO che il dott. Cavallaro, con nota del 13 settembre 2022 prot, 2289, ha chiesto a codesta Amministrazione di poter procedere all'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'immobile in locazione, a sua cura e spese, per far fronte agli aumenti del costo dell'energia.

CONSIDERATO che:

- a) dal punto di vista urbanistico l'immobile è inserito in zona F di servizi;
- b) dal punto di vista edilizio l'installazione di tale impianto tecnologico rientra in regime di edilizia libera (Legge 34/2022);
- c) dal punto di vista della fattibilità tecnico-operativa è necessario che il Comune autorizzi il concessionario ad installare l'impianto.

DATO ATTO che, anche in considerazione delle ragioni indicate ai precedenti punti "a", "b" e "c", non sussistono ragioni ostative all'accoglimento della richiesta, pur essendo necessario introdurre una specifica disciplina, finalizzata a tutelare i profili di pubblico interesse correlati all'intervento. Ciò, anche in considerazione del fatto che l'intervento sarà effettuato su di un immobile di proprietà comunale, conferito in concessione.

RILEVATA, conseguentemente, la necessità di integrare la convenzione concessoria, stipulata con il dr. Cavallaro.

RITENUTO di procedere all'accoglimento di quanto richiesto, inserendo nella convenzione l'art. 7-bis che presenta il seguente contenuto:

*“Il Comune prende atto della volontà del concessionario di voler installare sul tetto dell'edificio un impianto fotovoltaico (impianto elettrico, formato da più moduli, che utilizzano l'energia solare per produrre energia elettrica, sfruttando l'effetto fotovoltaico, attraverso materiali sensibili alla luce solare, ad esempio, il silicio). Il Comune autorizza il concessionario ad installare l'impianto in stretta osservanza alle seguenti prescrizioni e condizioni:*

- a) Il concessionario dovrà preventivamente verificare e far accertare, mediante specifica perizia/relazione, a sua esclusiva cura e spesa, l'idoneità, anche statica, del tetto ad ospitare l'impianto.*
- b) Il concessionario dovrà realizzare l'impianto, a sua esclusiva cura e spesa, occupandosi anche di tutti i connessi adempimenti.*
- c) Il concessionario dovrà sopportare, a titolo esclusivo, tutte le spese di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.*
- d) Il concessionario assumerà l'esclusiva responsabilità, sia civile che penale, per ogni eventuale danno, che l'impianto medesimo dovesse cagionare in pregiudizio dell'immobile comunale e di terzi.*

*e) Al termine della presente convenzione concessoria (31 dicembre 2033), laddove non fosse convenuto fra le parti il rinnovo della medesima, l'impianto resterà di esclusiva proprietà del concessionario, il quale dovrà procedere alla disinstallazione del medesimo dal tetto dell'edificio, a propria cura e spese, entro il termine, che verrà stabilito e comunicato dal Comune. Resta fatta salva la facoltà del concessionario di cedere gratuitamente l'impianto al Comune, previa accettazione del medesimo.*

DATO ATTO che il dott. Cavallaro ha già preliminarmente condiviso il contenuto del nuovo articolo 7-bis.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole.

EFFETTUATA la votazione:

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. /, astenuti n. /, su n. 9, consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

### DELIBERA

1. Di **approvare** le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **approvare l'integrazione alla convenzione concessoria**, già stipulata fra le parti e consistente nell'inserimento del nuovo articolo 7-bis, che stabilisce quanto segue:  
*“Il Comune prende atto della volontà del concessionario di voler installare sul tetto dell'edificio un impianto fotovoltaico (impianto elettrico, formato da più moduli, che utilizzano l'energia solare per produrre energia elettrica, sfruttando l'effetto fotovoltaico, attraverso materiali sensibili alla luce solare, ad esempio, il silicio). Il Comune autorizza il concessionario ad installare l'impianto in stretta osservanza alle seguenti prescrizioni e condizioni:*
  - a) Il concessionario dovrà preventivamente verificare e far accertare, mediante specifica perizia/relazione, a sua esclusiva cura e spesa, l'idoneità, anche statica, del tetto ad ospitare l'impianto.*
  - b) Il concessionario dovrà realizzare l'impianto, a sua esclusiva cura e spesa, occupandosi anche di tutti i connessi adempimenti.*
  - c) Il concessionario dovrà sopportare, a titolo esclusivo, tutte le spese di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.*
  - d) Il concessionario assumerà l'esclusiva responsabilità, sia civile che penale, per ogni eventuale danno, che l'impianto medesimo dovesse cagionare in pregiudizio dell'immobile comunale e di terzi.*
  - e) Al termine della presente convenzione concessoria (31 dicembre 2033), laddove non fosse convenuto fra le parti il rinnovo della medesima, l'impianto resterà di esclusiva proprietà del concessionario, il quale dovrà procedere alla disinstallazione del medesimo dal tetto dell'edificio, a propria cura e spese, entro il termine, che verrà stabilito e comunicato dal Comune. Resta fatta salva la facoltà del concessionario di cedere gratuitamente l'impianto al Comune, previa accettazione del medesimo.*
3. Di approvare il nuovo schema di convenzione, qui allegato.
4. Di dare atto che la convenzione, nel testo ora integrato e modificato, sarà sottoscritta dal Sindaco, quale Legale Rappresentante del Comune ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. 267/2000.

5. Di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 TUEL 267/2000.

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. /, astenuti n. /, su n. 9, consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Agostino Guerini Rocco

IL Segretario Comunale  
Dott. Massimiliano Alesio

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

**(art. 125 D.lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi  
\_\_\_\_\_25-03-2023\_\_\_\_\_giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125  
del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Campagnola Cremasca, 25-03-2023

IL Segretario Comunale  
Dott. Massimiliano Alesio

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**(art. 124 D.lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo  
Pretorio informatico del Comune dal \_\_\_\_\_25-03-2023\_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_09-04-2023\_\_\_\_\_

Campagnola Cremasca, \_\_\_\_\_25-03-2023\_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
Dott. Massimiliano Alesio

---

**CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITÀ**

**(art. 134, 3° e 4° comma D.lgs. 18.08.2000, n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Il \_\_\_\_\_13-03-2023\_\_\_\_\_ per essere la stessa stata dichiarata immediatamente  
eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Campagnola Cremasca, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
Dott. Massimiliano Alesio