

COMUNE DI CAMPAGNOLA CREMASCA
Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. 102
Data di registrazione 20/12/2013

ORIGINALE

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31.05.1994 (sul BURL 5 s.o. del 24.06.1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2014;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

Considerato che l'Istat nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010=100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

Ritenuto quindi, **per l'anno 2014**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra giugno 2012 ed 2013 (indice ISTAT giugno 2013=106,10):

- il nuovo costo di costruzione per il 2014 aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2012-giugno 2013)= € 382,54x 106,10/105,50=€ **386,37**

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 01.07.2013 di nomina del Responsabile del Servizio;

DETERMINA

- 1) ai sensi dell'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, di aggiornare il costo di costruzione da euro 382,54 al metro quadrato ad **euro 386,37** al metro quadrato, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di dare atto che tale applicazione avrà luogo per tutte le pratiche soggette al pagamento del costo di costruzione in parola e varrà per tutti i permessi di costruire rilasciati e per tutte le denunce di inizio attività presentate a partire dal 1° gennaio 2014.

Data di Emissione: 20/12/2013

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
Geom. Elisa Guercilena

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 20/12/2013

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO CONTABILE
BIANCHESSI GIUSEPPINA

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal

per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale
Dott. Massimiliano Alesio