

TASSA PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (TOSAP)

APPROVAZIONE TARIFFE IN VIGORE DAL 01.01.2017

PARTE I

OCCUPAZIONI PERMANENTI O TEMPORANEE – CRITERI DI DISTINZIONE – GRADUAZIONE E DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA – SUPERFICIE

1. Le occupazioni di spazi ed aree pubbliche sono permanenti o temporanee.
2. Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate a seguito del rilascio di un atto di concessione, aventi comunque durata non inferiore all'anno, che comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti.
3. Sono temporanee le occupazioni di durata inferiore all'anno.
Per le occupazioni che di fatto si protraggano per un periodo superiore a quello consentito originariamente, per un tempo complessivo uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni a carattere temporaneo, aumentata del 20%.
4. La tassa è graduata, a seconda dell'importanza dell'area sulla quale insiste l'occupazione; a tal proposito, le strade, gli spazi e le aree, sono stati classificati in n°2 categorie.
5. La tassa è commisurata alla superficie occupata, espressa in mq. o ml.; le frazioni inferiori alle predette unità di misura, sono calcolate con arrotondamento alla misura superiore.
Nel caso di più occupazioni, anche della stessa natura, di misura inferiore al mq. o al ml., la tassa si determina autonomamente per ciascuna di esse.
Le occupazioni temporanee del sottosuolo o soprassuolo, effettuate nell'ambito della stessa categoria ed aventi la medesima natura, sono calcolate cumulativamente con arrotondamento al mq.
6. Le superfici eccedenti i 1.000 mq. per le occupazioni sia temporanee sia permanenti, possono essere calcolate in ragione del 10%.
7. Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate come di seguito indicato:
 - in ragione del 50% sino a 100 mq.;
 - in ragione del 25% per la parte eccedente da 100 mq. a 1.000 mq.;
 - in ragione del 10% per la parte eccedente da 1.000 mq.
8. La tassa è determinata in base alle misure previste dalle successive parti II, III, IV e V.

PARTE II

OCCUPAZIONI PERMANENTI

Per le occupazioni permanenti la tassa è dovuta per anni solari, a ciascuno dei quali corrisponde un'obbligazione tributaria autonoma.

La tassa è commisurata alla superficie occupata e si applica in base alle seguenti tariffe, riferite al costo al mq.:

Caratteristiche occupazioni	Tariffa per categoria	
	1°	2°
Occupazione ordinaria del suolo comunale	€ 21,95	€ 15,37
Occupazione ordinaria di spazi soprastanti o sottostanti al suolo pubblico (riduzione 30%)	€ 15,37	€ 10,76
Occupazione con tende fisse o retrattili sporgenti direttamente sul suolo pubblico (riduzione obbligatoria al 30%)	€ 15,37	€ 10,76
Occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate e per la superficie assegnata	€ 21,95	€ 15,37
PASSI CARRABILI:		
Passi carrabili costruiti da privati e soggetti a tassa per la superficie occupata (riduzione obbligatoria al 50%)	€ 10,98	€ 7,68
Divieto di sosta indiscriminata imposto dal Comune su richiesta dei proprietari di accessi carrabili o pedonali (riduzione al 10%)	€ 2,20	€ 1,54
Passi costruiti dal Comune di superficie fino a 9 mq. soggetta a tariffa ordinaria intera – oltre ai 9 mq. la superficie in eccedenza si calcola in ragione del 10% (riduzione obbligatoria al 50%)	€ 10,98	€ 7,68
Passi costruiti dal Comune e che risultano non utilizzabili o non utilizzati dal proprietario (riduzione al 10%)	€ 2,20	€ 1,54
Passi di accesso ad impianti di distribuzione carburanti (riduzione al 30%)	€ 6,59	€ 4,61

PARTE III

OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Per le occupazioni temporanee la tassa è commisurata alla superficie occupata, ed è graduata nell'ambito delle categorie di cui al punto n°4, Parte I, in rapporto alla durata dell'occupazione: i tempi di occupazione sono disciplinati da apposito regolamento deliberato dal Comune. In ogni caso, per le occupazioni di durata non inferiore a 15 giorni, la tariffa è ridotta nella misura del 25%.

La tassa è commisurata alle ore di occupazione ed alla superficie occupata e si applica in base alle seguenti tariffe, riferite al costo al mq.:

Caratteristiche occupazioni	Tariffa per categoria	
	1°	2°
Occupazione ordinaria del suolo comunale	€ 1,29	€ 0,91
Occupazione ordinaria di spazi soprastanti o sottostanti al suolo pubblico (riduzione 30%)	€ 0,91	€ 0,63
Occupazioni con tende e simili (riduzione del 30%). Tassazione della sola parte sporgente da banchi od aree per le quali è già stata corrisposta la tassa	€ 0,91	€ 0,63
Occupazioni effettuate per fiere, festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazione di giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante (aumento del 50%)	€ 1,94	€ 1,36
Occupazioni realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono il loro prodotto (riduzione del 50%)	€ 0,65	€ 0,45
Occupazioni poste in essere con installazione di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante (riduzione dell'80%)	€ 0,26	€ 0,18
Occupazioni con autovetture ad uso privato realizzate su aree appositamente designate dal Comune (aumento del 30%)	€ 1,68	€ 1,18
Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia (riduzione del 50%)	€ 0,65	€ 0,45
Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive (riduzione dell'80%)	€ 0,26	€ 0,18
Occupazioni temporanee di durata non inferiore ad un mese o che si verificano in modo ricorrente: la riscossione è effettuata mediante convenzione (riduzione del 50%)	€ 0,65	€ 0,45

PARTE IV

OCCUPAZIONI DEL SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO

Le occupazioni del sottosuolo e soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere ed altri manufatti destinati all'esercizio ed alla manutenzione di reti per l'erogazione di pubblici servizi, compresi quelli posti sul suolo e collegati alle reti stesse, nonché seggiovie e funivie, sono tassate in base alle tariffe stabilite all'interno del presente provvedimento.

La tassa è determinata forfettariamente in base alla lunghezza delle strade comunali per la parte di esse effettivamente occupata, comprese le strade soggette a servitù di pubblico passaggio, secondo le tariffe di seguito indicate. Anche in questo caso le occupazioni possono essere a carattere permanente o temporaneo.

OCCUPAZIONI PERMANENTI:

Caratteristiche occupazioni	Tariffa per categoria	
	1°	2°
Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere ed altri manufatti destinati all'esercizio ed alla manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi, compresi quelli posti sul suolo e collegati alle reti stesse: la tassa è determinata con i criteri riportati in premessa, per km lineare o frazione	€ 161,39	€ 112,98
Occupazioni di suolo pubblico realizzate con innesti od allacci ad impianti di erogazione di pubblici servizi, indipendentemente dalla effettiva consistenza delle occupazioni: tassa dovuta nella misura complessiva	€ 32,28	
Occupazioni con seggiovie e funivie fino ad un massimo di 5 km lineari: l'importo della tariffa ha valore annuale	€ 64,56	€ 45,19
Occupazioni con seggiovie e funivie per ogni km o frazione superiore a 5 km, maggiorazione della tassa annua	€ 12,91	€ 9,04

Per la costruzione a cura del Comune di gallerie sotterranee per il passaggio delle condutture, dei cavi e degli impianti, è dovuto dagli utilizzatori, oltre alla tassa riferita alla tabella sopra riportata, un contributo nelle spese di costruzione delle gallerie, che non può superare complessivamente il 10% delle spese, medesime.

OCCUPAZIONI TEMPORANEE:

Caratteristiche occupazioni	Tariffa per categoria	
	1°	2°
Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo comunale di durata non superiore a 30 giorni: - fino ad 1 km lineare - oltre ad 1 km lineare	€ 6,46 € 9,68	€ 4,52 € 6,78
Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo comunale di durata superiore a 30 giorni (aumento del 30% per le occupazioni di durata non superiore a 90 giorni): - fino ad 1 km lineare - oltre ad 1 km lineare	€ 8,39 € 12,59	€ 5,88 € 8,81

Caratteristiche occupazioni	Tariffa per categoria	
	1°	2°
Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo comunale di durata superiore a 90 giorni e fino a 180 giorni (aumento del 50%): - fino ad 1 km lineare - oltre ad 1 km lineare	€ 9,68 € 14,28	€ 6,78 € 10,17
Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo comunale di durata superiore a 180 giorni (aumento del 100%): - fino ad 1 km lineare - oltre ad 1 km lineare	€ 12,91 € 19,37	€ 9,04 € 13,56

PARTE V

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

Per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburante e dei relativi serbatoi sotterranei, la conseguente occupazione del suolo e del sottosuolo comunale è soggetta a tassa annua secondo le seguenti tariffe:

Località dove sono situati gli impianti	Tariffa per categoria	
	1°	2°
Centro abitato	€ 30,74	€ 27,12
Zona limitrofa	€ 32,28	€ 22,60
Sobborghi e zone periferiche	€ 19,37	€ 13,56
Frazioni	€ 6,46	€ 4,52

Le tariffe sopra riportate si applicano ai distributori di carburante muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a 3.000 litri.

Se il serbatoio è di maggiore capacità, la tassa è aumentata di un quinto (1/5) per ogni 1.000 litri o frazione di 1.000 litri: è ammessa la tolleranza del 5% sulla misura della capacità.

Per i distributori di carburanti muniti di due o più serbatoi sotterranei di differente capacità, raccordati fra loro, la tassa sopra riportata viene applicata al serbatoio di minore capacità, maggiorata di un quinto (1/5) per ogni 1.000 litri o frazione di 1.000 litri degli altri serbatoi.

Per i distributori di carburante muniti di due o più serbatoi autonomi, la tassa si applica autonomamente per ciascuno di essi.

La tassa citata nella presente parte è dovuta esclusivamente per l'occupazione del suolo e del sottosuolo comunale effettuata con le sole colonnine montanti di distribuzione dei carburanti, dell'acqua e dell'aria compressa ed i relativi serbatoi sotterranei, nonché per l'occupazione del suolo che insiste su una superficie non superiore a 4 mq.

Tutti gli ulteriori spazi ed aree pubbliche eventualmente occupati con impianti ed apparecchiature ausiliarie, funzionali o decorative, comprese le tettoie, i chioschi e simili, per le occupazioni eccedenti la superficie di 4 mq. comunque utilizzati, sono soggetti alla tassa di cui alla Parte II (*Occupazione ordinaria del suolo comunale*), salvo che per convenzione non siano dovuti diritti maggiori.

PARTE VI

DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI TABACCHI

Per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione dei tabacchi, la conseguente occupazione del suolo o soprassuolo comunale è soggetta a tassa annua secondo le seguenti tariffe:

Località dove sono situati gli impianti	Tariffa per categoria	
	1°	2°
Centro abitato	€ 12,91	€ 9,04
Zona limitrofa	€ 9,68	€ 6,78
Sobborghi e zone periferiche	€ 6,46	€ 4,52
Frazioni	€ 6,46	€ 4,52